附件2

其他项目隐患整改清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目  经理 | 监理单位 | 总监 | 存在问题 |
| 1 | 江苏海安农村商业银行股份有限公司总部大楼建设项目 | 江苏海安农村商业银行股份有限公司 | 江苏省苏中建设集团股份有限公司 | 缪平 | 江苏科建工程咨询有限公司 | 吴喜辉 | 1. 塔吊配电箱接地线未接； 2. 施工现场临时用电电缆线接线不规范； 3. 施工现场物料未按平面布置图位置放置； 4. 塔吊未进行针对性检查； 5. 监测方案未经建设单位、支护设计单位签认； 6. 未进行深基坑土方开挖条件验收； 7. 降水方案中为轻型井点降水计算书，与实际使用的深井降水不符，应补充相应计算书； 8. 支护设计图中未明确基坑边超载的部位，应请设计明确，且做好限载限宽措施； 9. 支护方案虽然已论证，但缺少内支撑拆除内容要求；内支撑及冠梁上有监测点的部位应有防护措施； 10. 补报已过期的监测仪器校验资料； 11. 提醒施工单位尽快编审论证地下室及人防部分达到高支模条件的梁板模板方案，应有计算书、应有立杆及剪刀撑平面布置图； 12. 要严把专项方案编审、交底、实施、检查、验收工作关。 |
| 2 | 御锦馨河城二期工程 | 江苏御锦置业有限公司 | 江苏标龙建设集团有限公司 | 薛郭包 | 南通方正建设监理咨询有限公司 | 刘继军 | 1. 部分道路浮土太多、扬尘防控不到位；  2. 施工现场物料堆放未采取遮盖；  3. 施工现场建筑垃圾未集中堆放；  4. 塔吊部分螺丝严重松动、基础积水；  5. 钢筋加工区配电箱机械接地线未接；  6. 施工现场场内机动车叉车驾驶员无证驾驶；  7. 塔吊附墙在阳台边梁上，边梁上未采取有效加固措施；  8. 多数工人不系安全帽带；  9. 缺少地下室与主体同步施工时交叉作业安全技术措施；  10. 5#楼二层商铺后浇带处下方脚手架应有方案，应加固；  11. 27#北侧拆除脚手架处低窗部位防护栏杆缺少1根水平栏杆或无防护栏杆；27#楼前钢筋弯曲机上方缺少防护棚；  12. 16#楼人货电梯2、3层楼层部位缺少临边防护；14层停层平台门中间及侧面防护栏杆高度不足；16#层间防护等网缺失；16#卸料平台前豁口缺少等网或防护门；16#缺少消防疏散指示及照明；17层外悬挑檐沟构造脚手架缺少方案，缺少防止外倾的措施（如增设连墙件）；16#楼上部已拆除模板楼层电梯井防护门缺失或部分防护门平放，高度不足；18层屋面部分支模架高度较大，立杆间距大，步距大，尤其梁下立杆间距大；顶部悬挑脚手架硬质防护未做；山墙缺少连墙件；16#11层山墙阳台两侧悬挑脚手架上拉不到位；地下室北侧临边防护缺失，且东侧部分未搭设脚手架；  13. 地下室东北角与原小区处未封闭；地下室东北侧缺少截水沟；；  14. 安全网质量较差；  15. 监测方案建设单位、监理单位、支护设计单位未确认，缺少对周边建筑物、地下管线、地下水的监测；深基坑土方边坡计算书不全；  16. 缺少深基坑土方开挖条件验收；  17. 未见地下室模板专项方案，50\*95cm等梁应按照规定进行论证。 |
| 3 | 如东汽车客运站-如东汽车客运站建设工程（异地新建）项目 | 南通汽运实业集团有限公司 | 江苏南通六建建设集团有限公司 | 薛玖玲 | 南通市建设监理有限责任公司 | 许翼楷 | 1. 3号塔吊地脚螺丝偏短；  2.塔吊标准节多个螺丝严重松动、驾驶室无灭火器、1号塔吊回转限位失灵，主电缆线破损；  3.施工现场木料堆放区无消防器材；  4.配电箱开关无回路标签，部分电缆线泡在水里，钢筋加工区机械无接地线、无专用配电箱、一闸多用，现场临时用电缆线走线固定不规范；  5. “9.2”事故后未对大型机械进行针对性检查；  6. 工地西侧围挡不到位；现场堆场材料应分类堆放，易产生扬尘的物料未采取遮盖封闭，裸土未采取覆盖绿化，部分路边环绕喷淋应设置到位；  7.塔吊安全技术交底、交接人未签字；  8. 4#搅拌机防护棚应尽快搭设；  9.部分钢筋弯曲机上方无防护棚；  10.氧气乙炔气瓶未分开放置；  11.预拌砂浆罐应围护；  12.现场有螺纹钢吊环的吊笼；  13.人防地下室临边防护栏杆高度不足；  14.搭设支模架工人应站立在脚手板上施工，防止高坠；  15.梁下支模架附加立杆应同步搭设，防止后期架设无法做到纵横拉结到位；16.坑边防护栏杆立杆间距大达约3m；未张设安全网；  17.进入地下室梯道（南侧）应增加，同时应及时搭设进入地下室顶板上的通道；  18.安全员日志为施工日志，未能反映每天安全管理内容；  19.钢筋工使用的门架无防倾措施；  20.高支模方案相关单位未公盖盖章；  21.地下室700\*2600、600\*1300等梁附加立杆搭设与方案不符，应重新按照实际尺寸进行复核、报审。 |
| 4 | 湖山源著苑一期工程 | 南通市通州区东居置业有限公司 | 南通八建集团有限公司 | 何明杰 | 南通中房工程建设监理有限公司 | 王枢中 | 1.钢筋加工区机械配电箱设置不规范；  2.塔吊主钩钢丝绳断丝；  3.塔吊附墙安装在建筑物反梁上，反梁未采取加强措施；  4.施工升降机梯笼与层站门侧面间隙过大；  5.施工现场部分裸土未覆盖；  6.部分验收表未采用手写；  7. 37#楼消防水接口每3层设置一处，楼层缺少消防水龙带；停层平台侧面栏板下方应设置挡脚板；上拉钢丝绳直接与悬挑架耳板孔连接；局部硬质防护拆除后要及时恢复；每个单位工程应有疏散照明及疏散指示；南侧凹档部分应有水平防护；  8.46#楼搭设脚手架工人未将安全带系于生命绳上；分户墙处水平防护应及时到位；别墅凹档部分楼面模板支架未拆除部分应有临边防护；楼层伸缩缝盖板应及时设置；  9.47#楼西侧利用脚手架周转材料；地下室与主体同步施工，应有交叉作业安全技术措施；  10.地下室临边防护下方应设置挡脚板，张挂安全网；地下室内墙模板高度较高，应有临时稳固措施；安全平网未复试；  11.提醒施工单位部分地下室及人防部分梁线荷载已超过20KN/M,应按照规定进行论证；  12.安全员日志记录的安全隐患处理未闭合；  13.班组长交底应有书面内容，同时要告知作业场所存在危险因素、注意事项、应急处置措施等内容。 |
| 5 | 中央创新区创新初中项目 | 南通市市级政府投资中心 | 南通华荣建设集团有限公司 | 陈正益 | 南通中房工程建设监理有限公司 | 黄玉剑 | 1.塔吊基础有积水，个别基础节螺栓松动，主电缆未锚固，开关箱直接附着在塔身上未隔离防护，40塔吊塔帽销轴孔磨损较严重，高度限位与变幅限位未调试到位；  2.临时电开关箱存在一箱多闸，一闸多路现象，配电箱内存放杂物，PE线松动脱落；  3.部分钢筋机械未进防护棚作业，切断机按钮开关损坏，利用漏电保护器启停操控；  4.基坑内外墙施工作业脚手架未及时搭设。部分门洞位置立杆悬空未进行加固。脚手架施工作业层部分位置缺少竹笆铺设。外脚手架部分位置缺少扫地杆设置。外脚手架上零星物料较多未及时清理。脚手架方案内编制依据错误，壁厚前后取值不一致；  5.部分位置临边防护不到位。楼内部分收缩缝未及时封闭严实；  6.瓦工徐勇三级教育为见，三级教育无试卷、无被教育人照片；  7.现场消防方案无针对性、无平面布置图；  8.落地式卸料平台部分临边未全部封闭；  9.部分道路缺少洒水，灰尘较厚，扬尘控制不足。 |
| 6 | 濠滨新天地（原城中小学综合楼改造）工程 | 崇川区政府投资项目建设中心 | 南通开成建设工程有限公司 | 俞蔡菊 | 江苏诚嘉工程监理咨询有限公司 | 黄慧彬 | 1.脚手架方案编制依据规范过期。方案内钢管壁厚取值错误。方案内无计算书。外脚手架部分位置封闭不严，开口架部位未设置“之”字撑；部分位置脚手架与建筑物间较远未设置水平防护，未设置内护身杆；模板支撑体系直接与外脚手架相连接；外脚手架与建筑物间部分位置未设置首层水平隔离，上下贯穿；外脚手架上与临边部分位置垃圾较多未及时清理，有坠落危险；脚手架连墙件设置不足；脚手架上部分位置使用木方、木板代替竹笆使用；  2.应急预案无应急救援小组，无救援路线图；  3.施工作业人员安全意识不强，零星料具随意抛掷；  4.现场安全通道未设置，从外脚手架直接穿行；  5.现场灭火器配备不足。 |
| 7 | CR17049地块1-16#楼、地下车库 | 南通锦洲置业有限公司 | 江苏金土木建设集团有限公司 | 黄钻辉 | 南通市建设监理有限责任公司 | 唐季华 | 1.搅拌机漏电保护器参数不配置，空压机皮带轮无防护罩，料盆吊点使用螺纹钢筋焊制，索具钢丝绳卡设置不足；  2.塔吊标准节堆放失稳，地下室悬空板临边集中堆放机具、材料；  3.5#楼塔吊司机爬梯安装固定装置及防护圈缺失，避雷与重复接地设置不规范，无专用开关箱，动力与照明电混接；  4.部分楼号外脚手架低于施工作业层。外脚手架剪刀撑缺少加固扣件且部分位置搭接和使用扣件数量不符合要求。部分位置连墙件未与主接点拉结。外脚手架与建筑物间上下贯穿未设置首层水平隔离。外脚手架施工作业层未铺设脚手板、钢笆、竹笆等防护设施。部分脚手架出现断头现象。脚手架方案内钢管壁厚取值大于复试报告上壁厚，计算书不正确。脚手架方案内风荷载未进行实际计算；  5.部分钢筋机械外露，无防护棚；  6.模板支撑体系无扫地杆，且水平杆接头出现在同步同垮内；  7.部分临边防护未及时完善；  8.安全教育流于形式，未开展班前安全教育、班前交底；  9.部分楼层电梯井防护门未及时完善；  10.安全技术交底不齐全。 |
| 8 | 中南高科产业园5#地块1#-10#厂房、水泵房 | 南通中南高科产业园管理有限公司 | 南通五建跃进建筑安装工程有限公司 | 苏宁 | 江苏翔宇工程监理咨询有限公司 | 郑曼 | 1.钢结构安装专业分包未见分包合同和施工方案，现场质量安全管理体系报审未经监理单位审批，吊装作业无安全协议和现场安全交底，未见安装高处作业、起重司索信号指挥等人员证书；  2.钢筋加工场二级配电箱设置不便于操作，切断机无操作按钮，用漏电保护器启、停操作，开关箱设置距离大于3米；  3.部分灭火器欠压失效；  4.打夯机使用倒顺开关；  5.现场电箱无防雨、防砸防护棚；  6.钢结构吊装区域警戒设置不到位；  7.安全技术交底不全；  8.三级教育试卷未进行批改；  9.模板支撑体系高度6.1米，模板方案内未体现说明支撑使用料具，且计算书不正确；  10.消防方案无针对性，无平面布置图；  11.扬尘控制不足；  12.钢结构防高坠方案缺少总包审批手续；  13.监理对现场方案审批不严，所有方案未切实把关。 |