附件1

通报批评项目及隐患整改清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 总监 | 存在问题 |
| 1 | 林洋路东侧，金桥路南侧一期6#、7#楼、地下车库南区及21#楼（配电房） | 龙信晋合置业（启东）有限公司 | 龙信建设集团有限公司 | 梁增荣 | 上海大通工程监理有限公司 | 吴志强 | 1. 塔吊主钩钢丝绳断丝；
2. 塔吊回转限位器失灵（未接线）；
3. 塔吊上下爬梯固定不规范（接头未固定）；
4. 混凝土泵车操作工未做安全教育、交底；
5. 项目部与混凝土供应单位未签安全协议；
6. 群塔方案与现场塔吊型号不符；
7. 6-7#楼之间西北临时道路未硬化，未及时洒水降尘；部分未开挖裸土未覆；6#楼楼层垃圾应及时清运；
8. 多数工人不系安全帽带；
9. 基坑边防护栏杆缺少安全网；
10. 1#楼消防水隔层设置消火栓接口，无消防水龙带，缺少疏散照明及疏散指示；脚手架转角处应设置连墙件；
11. 工人宿舍使用大功率电器，且未与施工区隔离；
12. 钢筋切割机开关箱距离二级箱距离大于5M；
13. 7区地下室顶板及梁支模架立杆缺少纵横拉结，立杆顶部外伸长度大于500MM，部分梁下附加立杆未同步搭设，部分立杆间距大于方案间距，对达到高支模规模的梁应有计算书，应补充立杆及剪刀撑平面布置图，已浇筑地下室砼部分模板支撑架验收不认真，流于形式；
14. 悬挑脚手架未按照方案施工，应重新按照实际进行复核并履行编审验收手续，方案中缺少四立杆部分计算书，缺少连廊部分悬挑脚手架计算书；
15. 6#楼南地下室与主体同步施工，且上方设置悬挑卸料平台，应有交叉作业安全技术措施；
16. 6#楼10层悬挑卸料平台无后锚，通道不畅通，且无防止外拉的措施，验收流于形式；
17. 6#楼东侧基坑下方有流沙现象。
 |
| 2 | 海门中南漫悦湾主体工程 | 海门中南锦冠置业有限公司 | 南通昊天建筑工程有限公司 | 龚健 | 上海港申建筑管理有限公司 | 周建 | 1. 总监周建不在岗，未履行相关请假手续；
2. 施工现场西侧无围墙，道路浮土太多、扬尘防控不到位。现场材料堆放凌乱、裸土未覆盖绿化、无喷淋；外脚手架上垃圾太多，未及时清理；
3. 施工吊篮安装不规范（无前支腿）安全绳固定不规范，无上限位开关；
4. 施工升降机与层站门间隙过大，基础积水；
5. 氧气瓶与乙炔瓶混装；
6. 塔吊司机上下通道扶手不规范，标准节少螺丝严重松动；
7. 装载机司机无证驾驶；
8. 塔吊司机无证驾驶，无教育交底；
9. 塔吊检验报告未见；
10. 多数工人不系安全帽带，同时有多数工人不戴安全帽；架子工拆除脚手架时不使用安全带；
11. 5#楼外墙安全网拆解后未及时恢复；上方拆除脚手架下方无警戒措施；楼梯顶部水平段缺少水平防护栏杆；楼梯间顶部脚手架上脚手板未满铺；屋面临边防护缺少，水平洞口平面防护不符合要求；人货电梯东侧平台侧面防护不符合要求；已拆除脚手架楼层飘窗、阳台未安装栏杆或玻璃时，应立即按照规定设置防护栏杆；
12. 7#楼西单元吊篮施工时仅1人进行操作；
13. 9#楼吊篮前支点非结构节点受力处；山墙连墙件偏少，拆除架体前应先临时加固；电梯井门抹灰后未固定；9#楼楼梯栏杆缺失；9#楼到屋面上人梯不符合要求；9#楼多数吊篮安全锁铭牌不清晰，多数安全锁失效，吊篮配重未锁定，未见吊篮安拆工特种作业人员持证上岗，未见吊篮操作人员培训证件，9#西侧吊篮长度达到7.5M,吊篮未进行验收；监理单位编制的吊篮安全监理细则缺少针对性，吊篮方案缺少吊篮平面布置图，未见9#提升机编号为15038吊篮的检查报告；9#楼屋面上方作为安拆人员施工的通道为脚手板无防护栏杆，易发生高坠；
14. 36#楼外墙干挂石材用脚手架部分立杆间距大于3M；汽车坡道临边防护缺失；配套施工道路上排水井无井盖水平防护；36#楼开口架端部缺少封闭及拉结，部分底部脚手架搭设时无抛撑；
15. 现场抽查架子工陆少斌等4人未见其架子工证件，陆少斌证件未复审；
16. 消防水水管管径小，且未配备灭火器，缺少疏散照明及指示；
17. 楼梯间通道上垃圾未及时清运。
 |
| 3 | 碧桂园.云谷总部 | 南通通商置业有限公司 | 南通八建集团有限公司 | 顾军 | 南通城市建设项目管理有限公司 | 吴佳兴 | 1.施工电梯基础地脚螺栓未拧紧，驱动机构调节螺栓松动脱落，钢丝绳缺油，梯笼顶部堆积杂物，配电箱内PE线未连接，司机室内杂物堆积，玻璃窗用模板、纸板遮挡，楼层卸料口两侧防护不到位；2.塔吊部分标准节锈蚀较严重，个别标准节螺栓松动，部分司机爬梯变形，小车幅度限位失灵，塔帽及后臂部分轴销开口销安装开口方向错误，司机下班大钩索具未摘除，钢丝绳卷筒排列凌乱；3.自制移动作业平台剪刀撑用螺纹钢筋焊制，立杆间距超宽，作业层无护身栏杆；4.高处作业吊篮租赁合同、设备进场验收资料、安全管理协议、安装作业安全交底、设备合格证等技术与管理资料不齐全、不完整；5. 楼内部分洞口防护未设置，基坑临边防护拆除未修复；6.木工使用圆盘锯无防护罩；7.外脚手架无验收合格牌。部分连墙件被拆除未恢复。悬挑脚手架方案专家论证后部分未按专家意见实施。预埋压环设置不符合要求。保护钢丝绳受力混凝土阳角表面未采取保护措施。部分悬挑脚手架底部未及时封闭。落地脚手架方案无审批表。B4号楼外脚手架上密目网解开较多未恢复；8.部分道路不通畅，现场料具堆放较混乱；9.三级教育卢森余教育卡教育人与被教育人同一人签字，且该职工对教育具体内容不了解；10.安全技术交底不全，部分交底单上无交底人签字无安全员签字；11.现场消防方案无针对性；12.施工楼栋内楼梯部分楼层无照明设施。 |
| 4 | 南通廊桥水岸二期 | 南通金科房地产开发有限公司 | 江苏南通三建集团股份有限公司 | 陆韦桦 | 江苏赛华建设监理有限公司 | 顾军 | 1.施工电梯基础地下室顶板加固专项方案未经专家论证，未按方案施工，梯笼出料口防火门机械联锁装置损坏失效，楼层卸料口防护门设防钢性不足，卸料口两侧防护缺失；2.塔吊技术资料不完整，未提供基础检测报告，停机状态吊钩上索具钢丝绳未摘除；3.高层施工没有消防水，多处灭火器欠压失效；4.脚手架大面积连墙件被拆除，脚手板未满铺，安全网缺损；5.临时用电私拉乱接，开关箱不到位，违章使用家用多孔插座；6.外脚手架部分悬挑底部未及时封闭。悬挑底部封闭硬隔离上垃圾较多；脚手架上物料较多有坠落危险；幼儿园楼落地脚手架部分位置垂直下方挖电缆沟，未对外脚手架进行加固措施，且相关施工人员未接受班前教育、交底；部分位置连墙件拆除较多，未恢复。无钢管复试报告；脚手架方案内编制依据不正确，落地脚手架方案与悬挑脚手架方案未分开制定；脚手架方案与实际现场不相符较多；7.外脚手架与建筑物间层间隔离部分未完善或隔离损坏未及时修复；8.部分楼层电梯井防护门未完善；9.现场作业人员缺少安全教育，三级教育卡上项目教育与班组教育缺少教育人签字，无被教育人照片，试卷未进行批改；10.现场电焊工赵国普无操作证； 11.未见扬尘控制责任公示牌；12.现场部分位置料具堆放混乱；13.安全技术交底不全；14.施工楼内无消防水管；15.深基坑方案总包审批表未盖章，未附专家论证意见。 |
| 5 | R17013地块房地产项目（中创大都会） | 南通锦隆置业有限公司 | 南通八建集团有限公司 | 徐红刚 | 南通城市建设项目管理有限公司 | 黄建东 | 1.基坑临边堆载物料，模板、钢筋、机具等堆放状态失稳；2.钢筋绑扎用木方穿插钢筋笼登高作业，门型架作业层无护身栏杆，人字梯登高作业超高失稳；3.多处集水坑未设置防护；4.地下室剪力墙模板安装过程临时固定措施不到位；5.电焊机无开关箱，电缆接头包扎不严，PE线未连接；6.塔吊主电缆未锚固，无回转限位，无专用开关箱，照明与动力电混接，一闸多路。司机下班离岗吊钩不摘除索具钢丝绳。无信号指挥工，物料捆绑司索、起吊操作不规范，从人群上方经过等。群塔作业方案缺乏针对性，编制、审核、审批手续不齐全，防碰撞措施未落实；7.多处钢筋加工机械未进棚作业；8.落地式卸料平台直接拉结与外脚手架上未与建筑物拉结。落地式卸料平台上无验收合格牌、无限载牌；9.部分位置外脚手架与建筑物较远，脚手架上未设置内护身杆。悬挑脚手架底部未及时封闭严实。基坑内外墙施工无外脚手架。脚手架部分位置水平杆被拆除未恢复。落地脚手架方案与悬挑脚手架方案未分开制定。且落地脚手架无指导性；10.电梯井内悬挑施工作业操作平台无防坠措施，只使用钢管悬挑有坠落危险；11.部分临边防护不到位；12.现场木工使用木方代替脚手板使用；13.通往12#、13#楼无道路，需从泵管下、钢筋料场等危险区域通过；14.场地料具堆放较为混乱；15.楼内缺少灭火器布置，未配备水枪水带；16.应急预案不符合本工程实际情况。应急救援预案内工程地址体现为启东市。应急救援预案内未附救援路线图。 |
| 6 | 星派天地改造工程（原城中小学） | 江苏中熙文化发展有限公司 | 南通鑫吉建设工程有限公司 | 季睫添 |  |  | 1.工地四周未连续设置围墙围挡，多处破损留有缺口，紧靠围挡堆土，局部围墙裂缝倾斜构成隐患；2.地下室爬梯设置不合格，消防水池上人孔和基坑临边防护不达标；3.基坑开挖无施工方案，未护坡，坑边集中堆土，无排水措施；4.临时用电私拉乱接，电缆直接附着在防护钢管上，移动开关箱一箱多闸，一闸多路，使用额定剩余动作电流可调式漏电保护器，试跳记录不完整，部分漏电保护器试跳失灵，开关箱不到位，违章使用家用多孔插座，电缆接头包装不严；5.多名进场人员、作业人员、管理人员不佩戴安全帽，不扣帽带；6.搅拌机传动部位无防护罩，料斗下极限状态钢丝绳在卷筒上的缠绕少于3圈，安全挂钩受损变形；7.门型脚手架作业层无护身栏杆，登高作业使用模板钉制的木梯和毛竹梯。 |